

ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΜΑΘΗΜΑΤΟΣ

(1) ΓΕΝΙΚΑ

ΣΧΟΛΗ	Οικονομικών, Επιχειρηματικών και Διεθνών Σπουδών		
ΤΜΗΜΑ	Τουριστικών Σπουδών		
ΕΠΙΠΕΔΟ ΣΠΟΥΔΩΝ	Προπτυχιακό		
ΚΩΔΙΚΟΣ ΜΑΘΗΜΑΤΟΣ	ΤΣΚ621	ΕΞΑΜΗΝΟ ΣΠΟΥΔΩΝ	6 ^ο ή 8 ^ο
ΤΙΤΛΟΣ ΜΑΘΗΜΑΤΟΣ	Στρατηγικός Σχεδιασμός για Επενδύσεις και Real Estate στον Τουρισμό		
ΑΥΤΟΤΕΛΕΙΣ ΔΙΔΑΚΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ <i>σε περίπτωση που οι πιστωτικές μονάδες απονέμονται σε διακριτά μέρη του μαθήματος π.χ. Διαλέξεις, Εργαστηριακές Ασκήσεις κ.λπ. Αν οι πιστωτικές μονάδες απονέμονται ενιαία για το σύνολο του μαθήματος αναγράψτε τις εβδομαδιαίες ώρες διδασκαλίας και το σύνολο των πιστωτικών μονάδων</i>		ΕΒΔΟΜΑΔΙΑΙΕΣ ΩΡΕΣ ΔΙΔΑΣΚΑΛΙΑΣ	ΠΙΣΤΩΤΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ
		3	4
<i>Προσθέστε σειρές αν χρειαστεί. Η οργάνωση διδασκαλίας και οι διδακτικές μέθοδοι που χρησιμοποιούνται περιγράφονται αναλυτικά στο (δ).</i>			
ΤΥΠΟΣ ΜΑΘΗΜΑΤΟΣ γενικού υποβάθρου, ειδικού υποβάθρου, ειδίκευσης γενικών γνώσεων, ανάπτυξης δεξιοτήτων		ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ	
ΠΡΟΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΜΑΘΗΜΑΤΑ:	ΟΧΙ		
ΓΛΩΣΣΑ ΔΙΔΑΣΚΑΛΙΑΣ και ΕΞΕΤΑΣΕΩΝ:	ΕΛΛΗΝΙΚΗ		
ΤΟ ΜΑΘΗΜΑ ΠΡΟΣΦΕΡΕΤΑΙ ΣΕ ΦΟΙΤΗΤΕΣ ERASMUS	ΝΑΙ		
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΣΕΛΙΔΑ ΜΑΘΗΜΑΤΟΣ (URL)			

(2) ΜΑΘΗΣΙΑΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

<p>Μαθησιακά Αποτελέσματα <i>Περιγράφονται τα μαθησιακά αποτελέσματα του μαθήματος οι συγκεκριμένες γνώσεις, δεξιότητες και ικανότητες καταλλήλου επιπέδου που θα αποκτήσουν οι φοιτητές μετά την επιτυχή ολοκλήρωση του μαθήματος.</i> <i>Συμβουλευτείτε το Παράρτημα Α</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Περιγραφή του Επιπέδου των Μαθησιακών Αποτελεσμάτων για κάθε ένα κύκλο σπουδών σύμφωνα με το Πλαίσιο Προσόντων του Ευρωπαϊκού Χώρου Ανώτατης Εκπαίδευσης</i> • <i>Περιγραφικοί Δείκτες Επιπέδων 6, 7 & 8 του Ευρωπαϊκού Πλαισίου Προσόντων Διά Βίου Μάθησης και το Παράρτημα Β</i> • <i>Περιληπτικός Οδηγός συγγραφής Μαθησιακών Αποτελεσμάτων</i>
<p>Σκοπός του μαθήματος είναι η χρήση μεθόδων στρατηγικού σχεδιασμού στην προσέλκυση και την ανάπτυξη επενδύσεων στον τουρισμό. Η προσέγγιση του στρατηγικού σχεδιασμού βρίσκει εφαρμογή ευρύτερα από τη σκοπιά των τουριστικών επενδύσεων αλλά και στον τομέα του τουριστικού real estate. Μέσω του μαθήματος αναλύονται οι βασικές κατηγορίες τουριστικών επενδύσεων μεγάλης κλίμακας, των mixed-used αναπτύξεων και οι βασικοί παράγοντες για την προσέλκυση και την υλοποίηση τους. Ειδική αναφορά γίνεται στις πιο σύγχρονες τάσεις του τουριστικού real estate, και των καινοτόμων συμβάσεων rental pool. Οι φοιτητές που θα παρακολουθήσουν το συγκεκριμένο μάθημα επιλογής θα αποκτήσουν γνώσεις που θα αφορούν τη χρήση μοντέλων στρατηγικού σχεδιασμού για την ανάπτυξη καινοτόμων τουριστικών επενδύσεων.</p> <p>Μετά την ολοκλήρωση του μαθήματος οι φοιτητές θα είναι σε θέση να:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Να εξετάζουν την αγορά των τουριστικών επενδύσεων με τη χρήση στρατηγικού σχεδιασμού. • Να αναγνωρίσουν τη δυναμική φύση του περιβάλλοντος τουριστικών επενδύσεων. • Να προσδιορίσουν τις θεωρίες στρατηγικού σχεδιασμού για προσέλκυση και ανάπτυξη τουριστικών επενδύσεων. • Να εξετάζουν το περιβάλλον των τουριστικών επενδυτικών ομίλων και μεικτών αναπτύξεων. • Να αναγνωρίσουν τον ρόλο των επενδύσεων μεγάλης κλίμακας και τις πολλαπλασιαστικές δυνάμεις τους στον προορισμό. • Να αντιλαμβάνονται τους τομείς και τις σύγχρονες τάσεις του τουριστικού real estate.

- Να μελετούν τις βραχυχρόνιες μισθώσεις ως τουριστικό φαινόμενο με τις θετικές και αρνητικές επιδράσεις τους.
- Να αναγνωρίζουν την αβεβαιότητα και τους κινδύνους στο περιβάλλον των τουριστικών επενδύσεων και του τουριστικού real estate.

Γενικές Ικανότητες

Λαμβάνοντας υπόψη τις γενικές ικανότητες που πρέπει να έχει αποκτήσει ο πτυχιούχος (όπως αυτές αναγράφονται στο Παράρτημα Διπλώματος και παρατίθενται ακολούθως) σε ποια / ποιες από αυτές αποσκοπεί το μάθημα:

Αναζήτηση, ανάλυση και σύνθεση δεδομένων και πληροφοριών, με τη χρήση και των απαραίτητων τεχνολογιών

Προσαρμογή σε νέες καταστάσεις

Λήψη αποφάσεων

Αυτόνομη εργασία

Ομαδική εργασία

Εργασία σε διεθνές περιβάλλον

Εργασία σε διεπιστημονικό περιβάλλον

Παράγωγή νέων ερευνητικών ιδεών

Σχεδιασμός και διαχείριση έργων

Σεβασμός στη διαφορετικότητα και στην πολυπολιτισμικότητα

Σεβασμός στο φυσικό περιβάλλον

Επίδειξη κοινωνικής, επαγγελματικής και ηθικής υπευθυνότητας και ευαισθησίας σε θέματα φύλου

Άσκηση κριτικής και αυτοκριτικής

Προαγωγή της ελεύθερης, δημιουργικής και επαγωγικής σκέψης

.....

Άλλες...

.....

- Αναζήτηση, ανάλυση και σύνθεση δεδομένων και πληροφοριών, με τη χρήση και των απαραίτητων τεχνολογιών
- Λήψη αποφάσεων
- Αυτόνομη εργασία
- Ομαδική εργασία
- Σεβασμός στη διαφορετικότητα και στην πολυπολιτισμικότητα
- Άσκηση κριτικής και αυτοκριτικής
- Προαγωγή της ελεύθερης, δημιουργικής και επαγωγικής σκέψης
- Επίδειξη κοινωνικής, επαγγελματικής και ηθικής υπευθυνότητας και ευαισθησίας
- Προσαρμογή σε νέες καταστάσεις
- Εργασία σε διεθνές περιβάλλον
- Εργασία σε διεπιστημονικό περιβάλλον

(3) ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΜΑΘΗΜΑΤΟΣ

Στρατηγικός Σχεδιασμός για τουριστικές επενδύσεις
 Ο ρόλος των επενδύσεων στην τουριστική ανάπτυξη
 Ανάλυση της αγοράς των τουριστικών επενδύσεων και αναπτύξεων γης
 Ανάλυση της αγοράς του τουριστικού real estate
 Σύστημα προσέγγιση των επενδύσεων μεγάλης κλίμακας
 Παράγοντες για τον σχεδιασμό και την ανάπτυξη τουριστικών επενδύσεων
 Στρατηγικές για την ανάπτυξη τουριστικών επενδύσεων
 Σύγχρονες προσεγγίσεις στις επενδύσεις και το τουριστικό real estate
 Εισαγωγή στην εκτίμηση της αξίας επενδύσεων και τουριστικών ακινήτων
 Οι βραχυχρόνιες μισθώσεις ως τουριστικές επενδύσεις και οι επιπτώσεις τους
 Σύγχρονα μέσα για στρατηγικό σχεδιασμό τουριστικών επενδύσεων
 Αειφορία και Τουριστικές Επενδύσεις Μεγάλης Κλίμακας
 Αβεβαιότητα και Διαχείριση κινδύνου στο τομέα των τουριστικών επενδύσεων

(4) ΔΙΔΑΚΤΙΚΕΣ και ΜΑΘΗΣΙΑΚΕΣ ΜΕΘΟΔΟΙ - ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ

<p>ΤΡΟΠΟΣ ΠΑΡΑΔΟΣΗΣ <i>Πρόσωπο με πρόσωπο, Εξ αποστάσεως εκπαίδευση κ.λπ.</i></p>	<p>Πρόσωπο με πρόσωπο</p>
<p>ΧΡΗΣΗ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΣ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ <i>Χρήση Τ.Π.Ε. στη Διδασκαλία, στην</i></p>	<p>Χρήση Τ.Π.Ε. στη Διδασκαλία: -Σχετικά με το περιεχόμενο του μαθήματος Videos (YouTube) -Ίντερνετ για αναζήτηση πληροφοριών στα πλαίσια άσκησης/εργασίας (εντός και εκτός τάξης)</p>

<p>Εργαστηριακή Εκπαίδευση, στην Επικοινωνία με τους φοιτητές</p>	<p>- Ανάλυση διαδικτυακών μελετών περίπτωσης Χρήση Τ.Π.Ε. στην Επικοινωνία με τους φοιτητές - Διαδικτυακή Πλατφόρμα του μαθήματος (μηνύματα, ανακοινώσεις)</p>														
<p>ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΔΙΔΑΣΚΑΛΙΑΣ Περιγράφονται αναλυτικά ο τρόπος και μέθοδοι διδασκαλίας. Διαλέξεις, Σεμινάρια, Εργαστηριακή Άσκηση, Άσκηση Πεδίου, Μελέτη & ανάλυση βιβλιογραφίας, Φροντιστήριο, Πρακτική (Τοποθέτηση), Κλινική Άσκηση, Καλλιτεχνικό Εργαστήριο, Διαδραστική διδασκαλία, Εκπαιδευτικές επισκέψεις, Εκπόνηση μελέτης (project), Συγγραφή εργασίας / εργασιών, Καλλιτεχνική δημιουργία, κ.λπ. Αναγράφονται οι ώρες μελέτης του φοιτητή για κάθε μαθησιακή δραστηριότητα καθώς και οι ώρες μη καθοδηγούμενης μελέτης σύμφωνα με τις αρχές του ECTS</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Δραστηριότητα</th> <th>Φόρτος Εργασίας Εξαμήνου</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Διαλέξεις</td> <td>30</td> </tr> <tr> <td>Διαδραστική διδασκαλία</td> <td>9</td> </tr> <tr> <td>Ατομική μελέτη</td> <td>40</td> </tr> <tr> <td>Συγγραφή Εργασίας</td> <td>20</td> </tr> <tr> <td>Εξέταση</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>Σύνολο</td> <td>101</td> </tr> </tbody> </table>	Δραστηριότητα	Φόρτος Εργασίας Εξαμήνου	Διαλέξεις	30	Διαδραστική διδασκαλία	9	Ατομική μελέτη	40	Συγγραφή Εργασίας	20	Εξέταση	2	Σύνολο	101
Δραστηριότητα	Φόρτος Εργασίας Εξαμήνου														
Διαλέξεις	30														
Διαδραστική διδασκαλία	9														
Ατομική μελέτη	40														
Συγγραφή Εργασίας	20														
Εξέταση	2														
Σύνολο	101														
<p>ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΦΟΙΤΗΤΩΝ Περιγραφή της διαδικασίας αξιολόγησης Γλώσσα Αξιολόγησης, Μέθοδοι αξιολόγησης, Διαμορφωτική ή Συμπερασματική, Δοκιμασία Πολλαπλής Επιλογής, Ερωτήσεις Σύντομης Απάντησης, Ερωτήσεις Ανάπτυξης Δοκιμίων, Επίλυση Προβλημάτων, Γραπτή Εργασία, Έκθεση / Αναφορά, Προφορική Εξέταση, Δημόσια Παρουσίαση, Εργαστηριακή Εργασία, Κλινική Εξέταση Ασθενούς, Καλλιτεχνική Ερμηνεία, Άλλη / Άλλες Αναφέρονται ρητά προσδιορισμένα κριτήρια αξιολόγησης και εάν και που είναι προσβάσιμα από τους φοιτητές.</p>	<p>Γλώσσα αξιολόγησης: Ελληνικά Οι φοιτητές αξιολογούνται με γραπτή τελική εξέταση. Η εξεταστέα ύλη ανακοινώνεται στο e-class, στην τάξη και στο διευρυμένο περίγραμμα του μαθήματος, στην αρχή της χρονιάς. Η γραπτή εξέταση περιλαμβάνει Ερωτήσεις Ανάπτυξης.</p>														

(5) ΣΥΝΙΣΤΩΜΕΝΗ-ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΑ

<p>Προτεινόμενη Βιβλιογραφία: <u>Βιβλία:</u> Γεωργόπουλος, Ν. (2013). Στρατηγικό Μάνατζμεντ, εκδ. Γ. Μπένου. Κιόχος, Π., & Ποταμιάνος, Ε. (2022). Real Estate Μέθοδοι Εκτίμησης της Αξίας Ακινήτων και Διαχείριση Ακίνητης Περιουσίας, Εκδ Κιόχου Λιαργκόβας Π, (2007). Ξένες Άμεσες Επενδύσεις και Ανταγωνιστικότητα- Η Εμπειρία της Ελλάδας και Άλλων Ευρωπαϊκών Χωρών, Εκδ Παπαζήσης <u>Επιστημονικές Δημοσιεύσεις:</u> Banka, M., Tien, N. H., Dao, M. T. H., & Minh, D. T. (2022). Analysis of business strategy of real estate developers in Vietnam: the application of QSPM matrix. International journal of multidisciplinary research and growth evaluation, 3(1), 188-196. Battisti, E., Shams, S. R., Sakka, G., & Miglietta, N. (2020). Big data and risk management in business processes: implications for corporate real estate. Business Process Management Journal, 26(5), 1141-1155. Bothlikar, M. S., & Nanda, T. P. (2021). A Thematic Literature Review on The Impact of Covid-19 Pandemic on Indian Real Estate. CSID Journal of Infrastructure Development, 5(1), 83-95. Capellán, R. U., Ollero, J. L. S., & Pozo, A. G. (2021). The influence of the real estate investment trust in the real estate sector on the Costa del Sol. European Research on Management and Business Economics, 27(1), 100133. Ferreira, S. M., & Marques, C. P. (2017). The challenges of real estate development in tourism destinations: A review of the literature. Journal of Destination Marketing & Management, 6(1), 1-10.</p>
--

- Garcia-Teruel, R. M. (2019). A legal approach to real estate crowdfunding platforms. *Computer Law & Security Review*, 35(3), 281-294.
- Herrera, M., & Hutton, T. A. (2019). The evolving landscape of risk and resilience in tourism real estate development. *Journal of Sustainable Tourism*, 27(2), 175-191.
- Hiep, P. M., Tien, N. H., Dana, L. P., Kuc, B. R., Van Tien, N., & Ha, V. X. (2021). Enhancing Social Responsibility and Sustainability in Real Estate Industry. *Turkish Journal of Computer and Mathematics Education (TURCOMAT)*, 12(14), 4999-5013
- Kaklauskas, A., Zavadskas, E. K., Lepkova, N., Raslanas, S., Dauksys, K., Vetloviene, I., & Ubarte, I. (2021). Sustainable construction investment, real estate development, and COVID-19: a review of literature in the field. *Sustainability*, 13(13), 7420.
- Kieltyka, L., Hiep, P. M., Dao, M. T. H., & Minh, D. T. (2022). Comparative analysis of business strategy of Hung Thinh and Novaland real estate developers using McKinsey matrix. *International Journal of Multidisciplinary Research and Growth Evaluation*, 3(1), 175-180.
- Kumar, S., Talasila, V., & Pasumarthy, R. (2021). A novel architecture to identify locations for Real Estate Investment. *International Journal of Information Management*, 56, 102012.
- Ngoc, N. M., & Tien, N. H. (2021). Branding Strategy for Gamuda Land Real Estate Developer in Ho Chi Minh City Vietnam. Celadon City Project. *Psychology and education*, 58(5), 3308-3316.
- Smith, S. (2018). Literature review: Risks and challenges facing tourism real estate entrepreneurs. *Journal of Tourism Research*, 20(3), 123-139.
- Song, H., Li, X., & Huang, G. (2019). Tourism real estate development in China: Challenges and opportunities. *Journal of Sustainable Tourism*, 27(5), 511-526.
- Taylor, Z. J. (2020). The real estate risk fix: Residential insurance-linked securitization in the Florida metropolis. *Environment and Planning A: Economy and Space*, 52(6), 1131-1149.
- Ullah, F., & Sepasgozar, S. M. (2020). Key factors influencing purchase or rent decisions in smart real estate investments: A system dynamics approach using online forum thread data. *Sustainability*, 12(11), 4382.
- Wang, D., Li, X., & Wu, B. (2018). The rise of the sharing economy and its impact on tourism real estate development. *Current Issues in Tourism*, 21(10), 1182-1197.

Συναφή επιστημονικά περιοδικά:

Current Issues in Tourism
Journal of Sustainable Tourism
Journal of Property Investment and Finance
Journal of Real Estate Literature
Journal of European Real Estate Research
Tourism Review